

TOEKOMST 48 WONINGEN



HOGHE WAL 40-58, 64-70
BEEMDWEG 1-7, 10-24, 19-25

VARENLAAN 82, 84, 90-96
SMIDSWEG 33-47, 46-52

UWOON nieuwsbrief nr. 4

december 2022

Beste bewoner,

Tijdens de bewonersbijeenkomst op 23 november zijn de uitkomsten van het technisch- en stedenbouwkundig onderzoek van uw woning en wijk gedeeld. Was u niet aanwezig? Of wilt u graag de uitkomsten nog even nalezen? Lees dan deze nieuwsbrief.

In het kort - bewonersbijeenkomst

De bijeenkomst werd goed bezocht. De avond stond in het teken van informeren en luisteren. Bart Jonker, ontwikkelmanager bij UWOON, vertelde over de stand van zaken. Waar in het proces zit het project, en wat is het vervolg. Ook benoemde hij de ambitie van UWOON om meer woningen bij te bouwen. De presentaties gaan per e-mail bij deze nieuwsbrief. Wilt u een papieren versie ontvangen? Graag een e-mail naar harderwijk@uwoon.nl of via telefoonnummer 0341-565100.

Actief en betrokken

Deze avond vertelde Adri van den Brom, voorzitter bewonerscommissie BHSV, meer over de commissie. Wat is hun rol, wat betekent dit voor de wijk en wie nemen deel aan deze commissie. Adri riep de bewoners op de vragenlijst (enquête bewonersonderzoek) van UWOON in te vullen die binnenkort volgt.

Vragenlijst

Deze vragenlijst ontvangt u per e-mail. Heeft u geen e-mailadres? Dan ontvangt u de vragenlijst per post. Heeft u hier vragen over? Neem dan contact op met UWOON en/of de bewonerscommissie via bewonerscommissiebhsv@gmail.com. of bekijk de website www.bewonerscommissiebhsv.jouwweb.nl.

Bewonerscommissie BHSV

De commissie is nauw betrokken bij alle bewoners en UWOON. Regelmatig vinden er overleggen plaats waar gesproken wordt over procedures, randvoorwaarden en onduidelijkheden. Denk hierbij aan de verhuiskostenvergoeding, de zelf aangebrachte voorzieningen, de huurprijs etc.



De bewonerscommissieleden zijn, van links naar rechts: Arda Konings, Ilma Pos, Adri van den Brom, Herman Ederveen, Heerco Feenstra, Margriet Timmer, Annette Bouwman, Jan Loedeman, Arnold van Oudheusden, Sander Kaptein en Rachelle Helmans. Na de bewonersavond heeft ook Piet Hutten zich aangemeld.

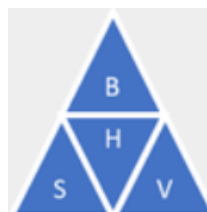
Naast de huurdersraad De Groene Draad is nu ook de Woonbond (ter ondersteuning) bij de commissie betrokken. Adri geeft aan: "Het is vooral samen optrekken, ook u als bewoner hoort daarbij. Samen staan we sterk".



*Locatie bewonersbijeenkomst
woensdag 23 november
Proson Ermelo*

SMETS
BOUWMANAGEMENT EN ADVIES

S a
C O
n



In deze uitgave

- Inleiding
- In het kort - bewonersbijeenkomst
- Actief en betrokken
- Uitkomsten technisch onderzoek
- Uitkomsten stedenbouwkundig onderzoek
- Energiebox
- Hoe nu verder?
- Contactpersonen
- Een goed en gezond 2023

Uitkomsten technisch onderzoek

Bureau Smeets presenteerde het rapport met de uitkomsten van het technisch onderzoek. Er zijn verschillende type woningen onderzocht. Punten van aandacht die uit het onderzoek kwamen: voegwerk, dak (niet geïsoleerd) verzakking bij de houten verdiepingsvloer (in de badkamer), geen afzuiging in de badkamer, schimmel en vocht in kelders en op enkele verdiepingen. In het onderzoek is ook gekeken naar wat nodig is om de woning levensloopbestendig te maken. Denk hierbij aan het opofferen van een slaapkamer voor een badkamer.

Er volgen drie varianten: renovatie voor 25 jaar, renovatie voor 40 jaar en/of sloop-nieuwbouw (zie bijlage). Van de geïnspecteerde woningen zijn rapporten opgesteld waaronder een validatierapport specifiek voor uw woning. U kunt dit rapport opvragen bij UWOON via harderwijk@uwoon.nl. Bewoners die dit aangaven tijdens de bewonersbijeenkomst hebben het rapport inmiddels ontvangen.

Uitkomsten stedenbouwkundig onderzoek

De woningnood is groot. Ook in Ermelo. UWOON heeft daarom Bureau Sacon gevraagd of er kansen zijn voor het toevoegen van extra woningen. Omdat Ermelo voornamelijk bestaat uit eengezinswoningen is de voorkeur dat er bij nieuwbouw appartementen worden toegevoegd. Uiteraard passend bij de buurt en bij voorkeur woningen die voor een brede doelgroep geschikt zijn. De kansenkaarten, de laatste sheets van de presentatie, laten zien wat de mogelijkheden zijn. Dit zijn voorbeelden, er is nog geen plan.

Energiebox

U ontvangt een energiebox. Hiermee kunt u besparen op de energierekening en tegelijkertijd (tijdelijk) uw wooncomfort verhogen. In de doos zit: een radiatorventilator, stekkerdoos met aan- en uitschakelaar, douchetimer, ledlamp grote en kleine fitting, radiatorfolie, katoenen tochtrol, energie- en waterbespaargids (incl. ontluchtings sleutel) en een energieverbruiksmeter. Op maandag- en donderdagmorgen, kunt u tussen 09.00 en 10.00 uur de energiebox ophalen in ons nieuwe wijkkantoor van de buurtbeheerder, aan de Chevallierlaan 13, tegenover de Immanuelkerk.

Hoe nu verder?

Binnenkort ontvangt u van UWOON een enquête, in de vorm van een vragenlijst. Deze is in samenwerking met de bewonerscommissie opgesteld. Met de uitkomsten van de enquête krijgen wij een goed beeld van de wensen en behoeftes van u als bewoner. Dit bewonersonderzoek is onderdeel van het totaalonderzoek en neemt UWOON mee bij de planvorming. Ook deze uitkomsten delen wij met u.

UWOON heeft nog geen besluit genomen. In het eerste kwartaal van 2023 hoopt UWOON een keus te presenteren (voornemen tot besluit). De bewonerscommissie komt dan ook bij u langs voor adviesvorming.

Contactpersonen

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of heeft u andere vragen? Neem dan contact op met Bart Jonker (Vastgoed) en/of met Henny Sietsma (Wonen). U kunt hen bereiken via telefoonnummer 0341 - 56 51 00.

Een goed en gezond 2023

Tot slot wensen wij u een goed en gezond 2023.



UWOON

Deventerweg 5

3843 GA HARDERWIJK

Postbus 270

3840 AG HARDERWIJK

Telefoon (0341) 56 51 00

info@uwoon.nl

KvK-nummer: 08012356

Woningcorporatie UWOON biedt huisvesting aan ruim 8700 huishoudens in de gemeente Elburg, Ermelo, Harderwijk en Oldebroek.

Colofon

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief is de grootst mogelijke zorg besteed. Aan de informatie hierin kunt u geen rechten ontleenen.

Kantoor Ermelo

Vanaf 6 december 2022 openen wij een bezoekersloket in het Huis van Ermelo. (gemeentehuis).

Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 08.30 tot 12.30 uur.

Bij binnenkomst vindt u UWOON links bij de balie.

Ook telefonisch kunt u ons bereiken, 0341 - 565100.