Beste bewoners van de Beemdweg, Hogewal, Smidsweg en Varenlaan,

Op 27 maart heeft de bewonerscommissie, samen met de vertegenwoordigster van de Woonbond, overleg gehad met Uwoon. Dit overleg zou eerder plaatsvinden, maar is door ziekte een maand uitgesteld. Tijdens dit overleg is het concept “Planbesluit” besproken. Dit is het informatieboekje waarin de werkzaamheden staan die Uwoon wil gaan uitvoeren. Wat daar in staat moet natuurlijk voor iedereen duidelijk zijn.

De werkzaamheden zijn onder te verdelen in twee groepen namelijk; “onderhoud” en “verbetering” van de woning. Voor de werkzaamheden die in de groep onderhoud aan de woning vallen heeft Uwoon uw instemming niet nodig en zal dit uitgevoerd gaan worden.
Als ten minste 70% van de bewoners (dat zijn 33 bewoners) instemt met de werkzaamheden uit de groep verbetering aan de woning dan voert Uwoon ook deze werkzaamheden bij **alle** woningen uit.

Uwoon en de bewonerscommissie zullen hier nog meerdere malen op terug komen en duidelijk uitleggen wat hiermee bedoeld wordt. De werkzaamheden zoals ze nu in het concept planbesluit staan zijn heel goed met elkaar doorgesproken en alle voor en tegens tegen elkaar afgewogen.

Wat ook duidelijk is geworden is dat de werkzaamheden in het eerste kwartaal (Q1) van 2025 al gaan beginnen.

**Hoe nu verder?**

1. Waarschijnlijk heeft u al een uitnodiging van Uwoon en anders ontvangt u die binnenkort. Uwoon informeert u dan in kleine groepjes over de stand van zaken, de werkzaamheden en de planning.
2. Daarna zullen de bewonerscommissie en de Woonbond eind mei begin juni een bewonersavond organiseren waarin we uw vragen zullen beantwoorden, maar ook uw mening vragen over bepaalde zaken waar wij advies over moeten uitbrengen aan Uwoon.
3. Uwoon richt in de tussengelegen periode een “modelwoning” in. Dit is de woning aan Beemdweg 18. Hierin worden een groot aantal van de opgenomen werkzaamheden al uitgevoerd.
4. In het najaar ontvangt u het definitieve planbesluit. Daarbij zit ook een uitnodiging voor een persoonlijk gesprek in de modelwoning. U kunt dan zien hoe de werkzaamheden zijn uitgevoerd en al uw vragen stellen. Dan vraagt Uwoon u ook om aan te geven of u instemt met het plan. Bij deze 1 op 1 gesprekken kan, als u dat wil, ook weer iemand van de bewonerscommissie aanwezig zijn.

Mocht u voor die tijd nog vragen hebben kunt u ons bereiken via de site of onderstaand e-mailadres. Uiteraard kunt u ook contact opnemen met Uwoon.

Met vriendelijke groet,

Namens de bewonerscommissie BHSV



Adri van den Brom

Voorzitter

Bewonerscommissie Beemdweg-Hogewal-Smidsweg en Varenlaan (BHSV)

[www.bewonerscommissiebhsv.jouwweb.nl](http://www.bewonerscommissiebhsv.jouwweb.nl/)
bewonerscommissiebhsv@gmail.com