

HOGHE WAL 40-58, 64-70
BEEMDWEG 1-7, 10-24, 19-25

VARENLAAN 82, 84, 90-96
SMIDSWEG 33-47, 46-52

UWOON nieuwsbrief nr. 2

December 2021

Beste bewoner,

In juli van dit jaar ontving u van ons nieuwsbrief nr. 1. Hierin las u de uitkomsten van de enquête en spraken wij over een fysieke bijeenkomst om de vervolgstappen in het proces met u te bespreken. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

Huidige stand van zaken

Om maar meteen met de deur in huis te vallen, wij kunnen u helaas inhoudelijk nog niets vertellen over de vervolgstappen van dit project. Na de zomer is bij het project een vertraging ontstaan waardoor we minder ver zijn dan we hadden toegezegd. Hiervoor bieden wij onze welgemeende excuses aan. In de volgende artikelen leest u meer over deze vertraging en hoe nu verder.

Na de zomer

Na de zomer heeft UWOON de enquêtes verder doorgenomen en is gesproken over de strategische kaders waarmee we te maken hebben bij de vervolgstappen in het proces.

Hier komen namelijk een aantal vraagstukken samen: We willen investeren in goede en energiezuinige woningen in een plezierige wijk waar men zich veilig en thuis voelt. We willen ook veel bijbouwen om aan alle vraag te voldoen. En hoe houden we tegelijkertijd de woningen betaalbaar? Geen gemakkelijke opgaves, en dus ook geen gemakkelijke oplossingen, omdat we elke euro maar een keer kunnen uitgeven.

Vraagstukken die ook voor dit project gelden. En om vervolgstappen te kunnen bepalen worden deze vraagstukken tegen elkaar afgewogen om kaders te bepalen voor het vervolg van het project. Door een interne (her)overweging van de vastgoedstrategie zijn genoemde kaders zoals beschikbaarheid, betaalbaarheid en duurzaamheid uitvoerig besproken wat meer tijd kost dan verwacht.

Kantoor Ermelo:

Ons kantoor in Ermelo is gesloten. U kunt ons (op afspraak) bezoeken in ons kantoor in Harderwijk.

Ook telefonisch kunt u contact met ons opnemen, 0341 - 565100.

Wij wensen u



In deze uitgave

- Inleiding
- Huidige stand van zaken
- Na de zomer
- Vertraging
- Hoe nu verder
- Contactpersonen
- Tot slot

Vertraging

Naast deze heroverweging kreeg UWOON ook te maken met onvoldoende interne capaciteit. Beide aspecten zorgen voor een vertraging in het proces. Hierdoor kunnen wij de vervolgstappen nog niet maken. UWOON is actief aan de slag om de capaciteit weer op het gewenste niveau te krijgen en ook de kaders vast te stellen. Voordat UWOON met u in gesprek gaat over het proces en de planning is het nodig dat dit project een goede basis kent waarop we verder kunnen bouwen.

Hoe nu verder?

Wat betekent dit nu concreet voor u? Wij vragen van u in ieder geval nog wat meer geduld. In het eerste kwartaal van 2022 houdt UWOON zich actief bezig met het meer inzichtelijk maken van de kaders en verwachten wij ook de bezetting weer op orde te hebben. Graag spreken wij met u af om eind maart deze uitkomsten te delen. Wij gaan dan graag met u in gesprek en maken inzichtelijk hoe het proces in tijdlijn wordt uitgezet. Wij gaan hiervoor uiterst zorgvuldig te werk.

Contactpersonen

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of heeft u andere vragen? Bart Jonker van de afdeling Vastgoed is tot en met donderdag 23 december te bereiken, Henny Sietsma van de afdeling Wonen is maandagmorgen 27 december te bereiken. Daarna zijn beiden er weer vanaf maandag 3 januari 2022 en staan u graag te woord. U kunt hen bereiken via telefoonnummer (0341) 565 100.

Tot slot

UWOON wenst u een fijne kerst en een heel mooi 2022.



Deze nieuwsbrief wordt ook verstuurd naar Huurdersraad De Groene Draad, technisch woonadviseur, allrounders, buurtbeheerder en KCC.



UWOON

Deventerweg 5

3843 GA HARDERWIJK

Postbus 270

3840 AG HARDERWIJK

Telefoon (0341) 56 51 00

info@uwoon.nl

KvK-nummer: 08012356

Woningcorporatie UWOON biedt huisvesting aan ruim 8600 huishoudens in de gemeente Elburg, Ermelo, Harderwijk en Oldebroek

Colofon

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief is de grootst mogelijke zorg besteed. Aan de informatie hierin kunt u geen rechten ontleenen.

Bij onze werkzaamheden volgen wij de richtlijnen van het RIVM ter voorkoming van besmetting van het coronavirus

WONEN DOE JE SAMEN