

TOEKOMST 48 WONINGEN



**HOGHE WAL 40-58, 64-70
BEEMDWEG 1-7, 10-24, 19-25**

**VARENLAAN 82, 84, 90-96
SMIDSWEG 33-47, 46-52**

UWOON nieuwsbrief nr. 3

April 2022

Beste bewoner,

UWOON was eindelijk weer in de buurt. Door corona was dat de afgelopen jaren niet mogelijk. Ondanks het regenachtige weer was de opkomst groot. De teleurstelling over de boodschap dat het nog minimaal vier jaar duurt voordat UWOON aan de daadwerkelijke ingreep begint was ook groot. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.



Bewonersbijeenkomst 5 april

Op dinsdag 5 april stonden de UWOON tenten op het grasveld van de Varenlaan/Hoge Wal. Ondanks de regen gaf een groot aantal bewoners gehoor aan de uitnodiging en ging graag in gesprek met de UWOON medewerkers. Dat het nog minimaal vier jaar duurt voordat er een ingreep aan de woningen plaatsvindt, was voor velen een teleurstelling. Er was ruimte voor het delen van de zorgen onder het genot van een kop warme tomatensoep. Daarnaast was er ook waardering dat UWOON weer in de buurt was. Ook de Huurdersraad De Groene Draad was vertegenwoordigd met hierbij ook een aantal actieve bewoners uit de buurt. Aan één van de statafels konden de bewoners aangeven of zij akkoord gaan met het vormen van een bewonerscommissie. Met daarbij de vraag of zij hier actief in willen deelnemen.

Bewonerscommissie

Om een bewonerscommissie op te kunnen richten heb je een aantal actieve bewoners nodig die zich verenigen. Onderling verdelen zij de taken en maken afspraken hoe zij werken en bepalen hoe ze de andere huurders hierbij betrekken. Zij vertegenwoordigt de belangen van alle huurders van het project, informeert en betreft de huurders bij hun standpuntbepaling, organiseert een huurdersvergadering en stelt de huurders in de gelegenheid om zich bij haar aan te sluiten. Tijdens de buurtbijeenkomst informeerden de bewoners elkaar en wisselden gegevens uit. UWOON heeft op 11 april kennis gemaakt met de bewonerscommissie BHSV. Na een prettig eerste gesprek, waarin afspraken zijn gemaakt wat we van elkaar verwachten, volgde er op 9 mei een tweede overleg. UWOON is enthousiast over de betrokkenheid van deze commissie.



Locatie bewonersbijeenkomst dinsdag 5 april 2022



In deze uitgave

- Inleiding
- Bewonersbijeenkomst 5 april
- Bewonerscommissie
- Reacties van bewoners/ UWOON op 5 april
- Hoe nu verder?
- Contactpersonen
- Tot slot

Reacties van bewoners / UWOON op 5 april

Tijdens de bijeenkomst stelden de bewoners vragen aan UWOON en gaven zij hun mening over de woning en woonomgeving. UWOON heeft deze ter plekke genoteerd op geeltjes. Deze geeltjes zijn vervolgens gesorteerd en gestructureerd. In deze alinea een samenvatting van deze opmerkingen & vragen.

Welke (energetische) maatregelen treft UWOON nog wél tot 2026?

Dit is ook besproken met de bewonerscommissie BHSV. UWOON stelt deze maatregelen vast en in de volgende nieuwsbrief komen wij hier uitgebreid op terug.

Communicatie

Aangegeven wordt dat communicatie erg belangrijk is. Bewoners vinden het positief dat UWOON nu zichtbaar is in de wijk. Er is behoefte aan duidelijkheid en bewoners hopen niet dat het nog vijftien jaar duurt voordat er een beslissing valt.

UWOON blijft graag in contact met de bewoners, zowel schriftelijk als ook fysiek zoals een (inloop)bijeenkomst.

Voorbereiding van een herstructureringsproject duurt altijd lang. Na het afronden van de onderzoeken die plaatsvinden hopen wij u begin volgend jaar te vertellen wat er met de woning gaat gebeuren. Dit ziet u ook terugkomen in het processchema. Daarbij blijft UWOON actief in gesprek met de bewonerscommissie BHSV.

Zonnepanelen

Enkele bewoners spreken de voorkeur uit voor het plaatsen van zonnepanelen. Is het mogelijk om deze aan te vragen?

UWOON heeft aangegeven dat dit mogelijk is. Heeft u interesse in zonnepanelen op uw woning? Dan kunt u contact opnemen met Van der Sluis Beheer en Onderhoud. Dit bedrijf verzorgt, samen met Sunforce, voor UWOON het aanbod en de installatie van zonnepanelen. Telefonisch te bereiken via nummer: 038 - 344 65 55.

Keuken/Badkamer/Toilet

Hoe gaat UWOON om met het vervangen van keuken, badkamer, toilet? U kunt contact opnemen met UWOON, 0341 - 565 100 een technisch woonadviseur bekijkt en beoordeelt de situatie.

Schimmel in de woning

Enkele bewoners ervaren schimmel in de woning.

Ook hiervoor geldt: neemt contact op met UWOON, de technisch woonadviseur bekijkt en beoordeelt de situatie.

Is er een financiële compensatie mogelijk?

De woning waar u in woont komt niet meer in aanmerking voor huurverhoging. De (kale) huurprijs blijft zoals deze nu is tot na de afronding van de gekozen ingreep.

Hoe nu verder?

Eind mei start bureau Smeets, in opdracht van UWOON, met een technische opname in verschillende woningen. Wij vragen u om uw medewerking te verlenen aan deze woningopname. Zij bellen bij u aan en kunnen zich legitimeren. Een brief, met meer informatie hierover, is naar u verstuurd.

Contactpersonen

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of heeft u andere vragen? Bart Jonker van de afdeling Vastgoed en Henny Sietsma van de afdeling Wonen staan u graag te woord. U kunt hen bereiken via telefoonnummer 0341 - 565 100.

Tot slot

In de volgende nieuwsbrief stellen wij graag de bewonerscommissieleden aan u voor en komen wij terug op enkele vraagstukken en besluiten. U kunt hen bereiken via bewonerscommissiebhsv@gmail.com en via de website [Bewonerscommissie BHSV \(jouwweb.nl\)](http://Bewonerscommissie BHSV (jouwweb.nl))

Deze nieuwsbrief wordt ook verstuurd naar Huurdersraad De Groene Draad, technisch woonadviseur, allrounders, buurtbeheerder en KCC.



UWOON

Deventerweg 5

3843 GA HARDERWIJK

Postbus 270

3840 AG HARDERWIJK

Telefoon (0341) 56 51 00

info@uwoon.nl

KvK-nummer: 08012356

Woningcorporatie UWOON biedt huisvesting aan ruim 8600 huishoudens in de gemeente Elburg, Ermelo, Harderwijk en Oldebroek

Colofon

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief is de grootst mogelijke zorg besteed. Aan de informatie hierin kunt u geen rechten ontleenen.

Kantoor Ermelo

Ons kantoor in Ermelo is gesloten. U kunt ons (op afspraak) bezoeken in ons kantoor in Harderwijk.

Ook telefonisch kunt u contact met ons opnemen, 0341 - 565100.

Bij onze werkzaamheden volgen wij de richtlijnen van het RIVM ter voorkoming van besmetting van het coronavirus.