



Deventerweg 5, 3843 GA Harderwijk
Postbus 270, 3840 AG Harderwijk
T 0341 41 68 94
E harderwijk@uwoon.nl
I www.uwoon.nl

Aan de bewoners van de
Hoge Wal 40 t/m 58, 64 t/m 70
Smidsweg 33 t/m 47, 46 t/m 52
Varenlaan 82, 84, 90 t/m 96
Beemdweg 1 t/m 7, 10 t/m 24 en 19 t/m 25
Ermelo

Datum : 28 maart 2023
Relatienummer : 170091563
Onderwerp : 48 woningen BHSV, Beemdweg, Hogewal, Smidsweg en Varenlaan
Bijlagen : nieuwsbrief nr. 5

Beste heer of mevrouw,

Bijgaand ontvangt u nieuwsbrief nr. 5, maart 2023, waarin u meer leest over de planontwikkeling 48 woningen aan de Beemdweg, Hogewal, Smidsweg en Varenlaan in Ermelo.

Heeft u nog vragen? In de nieuwsbrief staat met wie u contact kan opnemen.

Met vriendelijke groet,

Henny Sietsma,
bewonersbegeleider herstructurering

cc: Huurdersraad De Groene Draad, Technisch Woonadviseur, Buurtbeheerder,
Allrounders, projectmanager herstructurering en KCC

TOEKOMST 48 WONINGEN



HOGE WAL 40-58, 64-70
BEEMDWEG 1-7, 10-24, 19-25

VARENLAAN 82, 84, 90-96
SMIDSWEG 33-47, 46-52

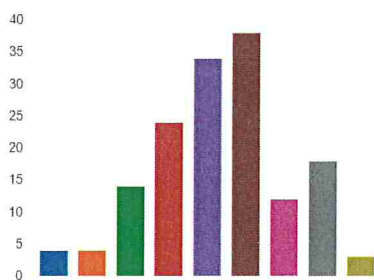
UWOON nieuwsbrief nr. 5

maart 2023

In nieuwsbrief 4 schreven we over het bewonersonderzoek. In januari 2023 ontving u dit onderzoek, in de vorm van een vragenlijst. Bijna iedereen heeft deze vragenlijst ingevuld. Hier zijn wij heel blij mee, bedankt voor uw medewerking. In deze nieuwsbrief leest u de antwoorden van de bewoners. Ook leggen wij uit wat de volgende, extra, stap is in het proces.

Uitkomsten bewonersonderzoek

1. Wat vindt u positief aan uw woning



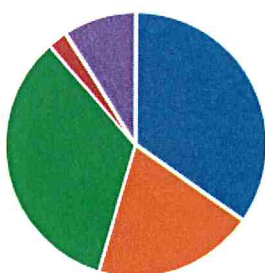
Bruin: de locatie (de ligging van de woning) 38 keer

Paars: de buitenruimte (de tuin rondom de woning) 34 keer

Rood: woonoppervlakte (binnen voldoende ruimte) 24 keer

Grijs: de privacy (de ruimte t.o.v. de omliggende woningen) 18 keer

2. Wat vindt u negatief aan uw woning?



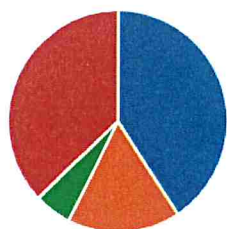
Isolatie (ik mis dak- en/of vloer... 42

keuken en/of badkamer en/of t... 24

isolerende ramen (ik mis dubbel... 41

binnendeuren en -kozijnen 3

3. UWOON heeft nog geen keus gemaakt wat er met uw woning gaat gebeuren. Als u overweegt om te verhuizen, binnen deze vier straten, welk type woning heeft dan uw voorkeur?



een gerenoveerde woning 22

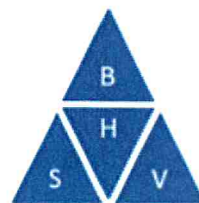
een nieuwbouwwoning 9

een woning elders 3

Andere 20

Wat een prachtige score!

Bewoners van 47 (van de 48) woningen hebben het bewonersonderzoek ingevuld!
"Hier zijn we heel blij mee".



In deze uitgave

- Inleiding
- Uitkomsten bewonersonderzoek
- Extra stap: persoonlijk gesprek bij u thuis
- Het vervolg
- Vragen

Heeft u de energiebox al opgehaald? Het kan nog!

Maandag- en donderdagmorgen, tussen 9.00 en 10.00 uur.
Wijkkantoor UWOON
Chevallierlaan 13, Ermelo

Bij "andere" staat bijvoorbeeld genoemd: "ik wil niet verhuizen, renoveer mijn huidige woning", "naar een woning elders in Ermelo", "naar een hoekwoning met een tuin".

4. Als u overweegt om te verhuizen naar elders, waar gaat dan uw voorkeur naar uit?



Bij "andere" staat genoemd: "Ermelo Oost", "ik wil in de regio Noord Veluwe blijven", "binnen een straal van 1 km. rondom het centrum", "De Maat".

5. Hoe ziet uw ideale, persoonlijke, woonsituatie er binnen nu en vijf jaar uit?

Hierop kwamen wensen, zoals "verhuizen naar een appartement", "in mijn huidige gerenoveerde woning", "comfortabele woning met voldoende ruimte", "weinig geluid van burens", "seniorenwoning", "nieuwbouwapartement", "benedenwoning", "een hoekwoning" en "naar een woning elders".

6. Heeft u nog een specifieke vraag aan UWOON en/of de bewonerscommissie?

Vragen (en reacties) van bewoners zijn bijvoorbeeld: "Krijgen we inzicht in de antwoorden van de vragenlijst", "ik hoop dat jullie naar de wensen van de huurders luisteren", "succes met de verwerking van de enquêtes", "graag duidelijkheid", "hak de knoop eens door" en "deze woning is karakteristiek voor de Hoge Wal".

Extra stap: persoonlijk gesprek bij u thuis

Dit bewonersonderzoek is onderdeel van het totaalonderzoek en neemt UWOON mee bij de planvorming. Dat is een ingewikkelde puzzel van woningen renoveren en op enkele plekken misschien huizen slopen en nieuwbouwen. Want voor allebei zijn bewoners te vinden. Kunnen we dat slim combineren? Zodat we recht doen aan de wensen van zoveel mogelijk bewoners. Daarom is de volgende, extra, stap een persoonlijk gesprek met u. Over verhuizen, renovatie, sloop, vergoedingen, etc. Een verdieping van de vragenlijst dus. Wij nemen contact met u op voor het maken van een afspraak.

Het vervolg

Door deze extra stap, die nodig is om zorgvuldig te kijken naar de toekomst van uw woning, schuift de planning op. Toch is het nodig om deze extra stap te maken. Dit is ook besproken met de bewonerscommissie. Wij vinden de wensen, behoeftes en ideeën van bewoners belangrijk om mee te nemen in de planvorming. Hierdoor krijgt u niet dit kwartaal al duidelijkheid maar later. Dit is mede afhankelijk van hoe snel we de persoonlijke gesprekken inplannen en afronden. Zodra dit proces goed in beeld is informeren wij u hierover.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met bewonersbegeleider Henny Sietsma (afdeling Wonen). Zij is te bereiken via telefoonnummer 0341-565100.



UWOON

Deventerweg 5

3843 GA HARDERWIJK

Postbus 270

3840 AG HARDERWIJK

Telefoon (0341) 56 51 00

info@uwoon.nl

KvK-nummer: 08012356

Woningcorporatie UWOON biedt huisvesting aan ruim 8700 huishoudens in de gemeente Elburg, Ermelo, Harderwijk en Oldebroek.

Colofon

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief is de grootst mogelijke zorg besteed. Aan de informatie hierin kunt u geen rechten ontleenen.

Kantoor Ermelo

UWOON heeft een bezoekersloket in het Huis van Ermelo. (gemeentehuis).

Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 08.30 tot 12.30 uur.

Bij binnenkomst vindt u UWOON links bij de balie.

Ook telefonisch kunt u ons bereiken, 0341 - 565100.