

Varianten overzicht

Variant	Huidige situatie	25 jaar	40 jaar	sloop-nieuwbouw
Energielabel	D/E/F	B	A++	A++++
Energielasten (woning gebonden)	n.v.t.	verwachting 15-20% minder energielasten (afhankelijk van bewonersgedrag)	Bijna energieneutraal; houdt in dat de woning zelf de energie opwekt die nodig is voor de woning.	Bijna energieneutraal; houdt in dat de woning zelf de energie opwekt die nodig is voor de woning.
Comfort	matig	goed (aandachtspunt opwarming in de zomer)	beter	best
Kwaliteit	matig	Houten vloeren blijven		complete nieuwbouwkwaliteit
Overlast	Geen	> half jaar geluid- en stofoverlast	tijdelijk verhuizen noodzakelijk (vergoeding wisselwoning € 573,00) Prijspeil 2022	tijdelijk verhuizen noodzakelijk (vergoeding wisselwoning € 573,00) Prijspeil 2022
Verhuiskosten vergoeding	n.v.t.	nee	€ 6.505,00 Prijspeil 2022	€ 6.505,00 Prijspeil 2022
Stadsvernieuwing urgentie	n.v.t.	nee	ja	ja
Terugkeergarantie	n.v.t.	n.v.t.	ja	Voorrang bij toewijzing van nieuwbouwwoning
Participatie mogelijk	Ja	ja	ja	ja
Bewonerswensen mogelijk	ZAV	ja	ja	ja