

TOEKOMST 48 WONINGEN



HOGE WAL 40-58, 64-70
BEEMDWEG 1-7, 10-24, 19-25

VARENLAAN 82, 84, 90-96
SMIDSWEG 33-47, 46-52

UWOON nieuwsbrief nr. 1

Juli 2021

Beste bewoner,

Allereerst hopen we dat het goed met u gaat. Naast de versoepelingen rondom het coronavirus blijft het een onzekere tijd. We verwachten dat dit ook nog wel even blijft. We proberen er met elkaar het beste van te maken. De maatregelen, waarmee we te maken hebben gehad en nog ondervinden, hebben invloed op de directe voortgang van het project 48 woningen Beemdweg e.o.

Trechter

Eind april ontving u van ons de laatste brief waarin wij aangaven dat wij de trechter zorgvuldig 'vullen' met informatie. Zo ontvingen wij van de meeste bewoners de vragenlijst ingevuld retour. Ook hebben wij de bewoners van de koopwoningen gevraagd om de lijst in te vullen. Een enkele bewoner heeft dit gedaan.



In de trechter staan verschillende partijen genoemd en ook doelen. UWOON heeft ook de gemeente en de huurdersraad bij het project betrokken. Alle bewoners ontvingen inspiratiemateriaal. Zij hebben de vragen uit deze lijst beantwoord. De uitkomsten hiervan zijn verwerkt door Anne-Mette Andersen. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

Bijeenkomst

Door Covid-19 is er geen bijeenkomst georganiseerd. Wel delen wij graag met u de uitkomsten van de vragenlijsten en het verdere proces. Op de achterzijde van deze brief leest u de samenvatting van de gegeven antwoorden die zijn ingevuld. Op deze manier is er een goed beeld van wat de bewoners vinden van de woning en de woonomgeving.

Kantoor Ermelo:

Ons kantoor in Ermelo is gesloten. (Binnenkort hoort u meer over onze nieuwe locatie in Ermelo). U kunt in de tussentijd onze andere kantoren bezoeken of telefonisch contact opnemen.



Een fijne zomer
gewenst.

In deze uitgave

- Inleiding
- Trechter
- Bijeenkomst
- Samenvatting
- Vervolg
- 20 tijdelijke woningen
- Contactpersonen
- Tot slot

Samenvatting

Wat opviel uit de ingevulde vragenlijsten is dat velen van u met plezier wonen in hun woning op deze locatie. De tuinen zijn voor de meesten goed zoals ze zijn, een paar geeft aan liever een kleine (re) tuin te willen. Een derde vindt dat de voortuinen wel kleurrijker mogen, en nog iets meer geeft de voorkeur aan een natuurvriendelijke inrichting. Bijna de helft wil liever geen inkijk in de achtertuin. Voldoende groen in de wijk is een wens. Een plek om de auto te parkeren is wel belangrijk voor diegenen die dit nu ook hebben. Voor sommigen is dit nu ook niet van toepassing.

De meesten van u geven aan dat er verbeteringen moeten plaatsvinden. Zo wordt er goede isolerende ramen benoemd, ongeveer de helft kiest voor een nieuwe voor- en achterdeur en een kwart benoemt ook nieuwe binnendeuren en -kozijnen. Een enkeling kiest voor vloerisolatie, zo wordt ook dakisolatie benoemd.

Het vernieuwen van een badkamer, keuken en toilet is afhankelijk van de afschrijftermijn. Op de vraag welk type woning de voorkeur heeft zegt een klein percentage een kleinere woning te willen, een paar meer een gelijkvloerse woning of een grotere woning, daarboven een nieuwe woning zoals de huidige woning en bijna een derde geeft aan geen nieuwbouw. Wat opvalt zijn de voorkeuren voor de type B en E woningen, dit zijn eengezinswoningen Korenbloem en nul-op-de-meter woningen Hamburgerweg.

Vervolg

Deze uitkomsten geven weer wat de bewoners, van de huur- en koopwoningen, vinden van hun woning en woonomgeving. Voor UWOON is uw woning, een van de 48 woningen, die valt binnen het herstructureringsproject. Er ligt een wettelijke verplichting om te verduurzamen. Hoe gaan we dit toepassen in dit project? Welke kansen en knelpunten komen we tegen? Ook voor dit project bekijken wij zorgvuldig hoe het vervolgproces eruit ziet en hoe wij een en ander gaan vormgeven. De verwachting is dat hierover in het laatste kwartaal van dit jaar meer duidelijkheid is.

20 tijdelijke woningen

Binnenkort starten ook de werkzaamheden aan de Beemdweg. Er komen 20 woningen voor een periode van 15 jaar.

De werkzaamheden vinden plaats in drie fasen: bouwrijp maken, plaatsen woningen en woonrijp maken. Op de site van de gemeente Ermelo leest u onder "Ermelo in ontwikkeling" - "Tijdelijke woningen Beemdweg" hier meer over.

Contactpersonen

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of heeft u andere vragen? Bart Jonker van de afdeling Vastgoed en Henny Sietsma van de afdeling Wonen staan u graag te woord. U kunt hen bereiken via telefoonnummer (0341) 565 100.

Tot slot

UWOON wenst u een goede en fijne zomer. Zodra het mogelijk is ontvangt u van ons een uitnodiging om de vervolgstappen in het proces te bespreken. Hoe we een en ander precies vorm gaan geven is nu nog niet bekend. Onze voorkeur gaat uit naar een fysieke bijeenkomst. Wij zijn afhankelijk van de voorschriften en richtlijnen van het RIVM ter voorkoming van besmetting van het coronavirus. Wij vragen van u nog even geduld en hopen, samen met u, in het najaar verder in gesprek te gaan.



UWOON

Deventerweg 5

3843 GA HARDERWIJK

Postbus 270

3840 AG HARDERWIJK

Telefoon (0341) 56 51 00

info@uwoon.nl

KvK-nummer: 08012356

Woningcorporatie UWOON biedt huisvesting aan ruim 8600 huishoudens in de gemeente Elburg, Ermelo, Harderwijk en Oldebroek

Colofon

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief is de grootst mogelijke zorg besteed. Aan de informatie hierin kunt u geen rechten ontleenen.

Bij onze werkzaamheden volgen wij de richtlijnen van het RIVM ter voorkoming van besmetting van het coronavirus

WONEN DOE JE SAMEN

Deze nieuwsbrief wordt ook verstuurd naar Huurdersraad De Groene Draad, technisch woonadviseur, allrounders, buurtbeheerder en KCC.