

Datum : 25 maart 2022
Relatienummer : 170052715
Onderwerp : 48 woningen Beemdweg e.o.
Bijlage(n) : processchema

Beste

In december 2021 ontving u van ons nieuwsbrief nr. 2. Wij lieten u weten eind maart 2022 bij u terug te komen met meer informatie. In deze brief leest u meer over de status van de herstructurering van uw woning.

Eerste kwartaal van 2022

In het eerste kwartaal van 2022 heeft UWOON het herstructureringsproject in uw buurt uitvoerig besproken. Er is gekeken naar de financiële en technische voorwaarden en wat de herstructurering betekent voor de betaalbaarheid, beschikbaarheid en duurzaamheid van de woningen. Graag delen wij de vervolgstappen van het proces met u en nemen we u mee in een grove planning voor dit jaar.

Onderzoek tweede kwartaal 2022

Herstructurering vindt vaak plaats op drie manieren: door groot onderhoud, renovatie in bewoonde of onbewoonde staat, of sloop met vervangende nieuwbouw. Om tot een keuze te komen hebben wij aanvullende (technische) gegevens nodig van uw woning en buurt. Wij laten daarom dit jaar twee onderzoeken uitvoeren.

1. Technisch onderzoek

Een aanvullend technisch onderzoek is nodig om goed inzicht te krijgen in de technische staat van uw woning (zogenaamde nulmeting). Wij onderzoeken de kansen om uw woning toekomstbestendig te maken. Wat is er nodig om uw woning te verduurzamen zodat uw woning voldoet aan het gewenste kwaliteitsniveau? Kan uw woning (in de toekomst) ook gasloos worden gemaakt? Belangrijke zaken die we in beeld willen hebben voor het bepalen van de manier waarop de herstructurering wordt uitgevoerd.

UWOON heeft bureau Smeets de opdracht gegeven om voor de zomer een technische opname te doen in elke woning. Voordat het onderzoek plaatsvindt ontvangt u hierover een brief met meer informatie.

2. Stedenbouwkundig onderzoek

Ook kijken wij breder dan alleen uw woning. Met een stedenbouwkundig onderzoek brengen wij de buurt beter in kaart. Zijn er mogelijkheden om extra woningen te kunnen realiseren? Wat zijn de sterke en zwakke plekken van de buurt? Uw buurt wordt daarom ook bezocht door een stedenbouwkundig architect. In dit onderzoek worden ook de uitkomsten meegenomen van de eerdere gehouden enquête onder de bewoners (hoe ervaart u uw buurt?). Naast uw buurt bezoekt de stedenbouwkundig architect ook andere projecten in Ermelo.

Resultaten onderzoek eind 2022

In het najaar verwachten wij alle onderzoekgegevens te ontvangen. Uiteraard delen wij de resultaten van deze onderzoeken weer met u.

Vervolg

In de meegestuurdte bijlage vindt u een grof overzicht van de fases in het project. Hier ziet u dat we na de onderzoeksfase, waar het technisch en bouwkundig onderzoek plaatsvindt, over gaan naar de voorbereidingsfase. Tijdens deze fase komen we onder andere tot een ontwerpvoorstel. Voor deze fase staat (afhankelijk van de ingreep) minimaal 2 jaar. Dit betekent dat de daadwerkelijke uitvoer van de ingreep aan uw woning niet voor 2026 plaatsvindt. Tot die tijd heeft UWOON nog regelmatig contact met u over de plannen. Uiteraard voeren wij ook tot die tijd het noodzakelijke onderhoud uit om uw woning veilig en heel te houden.

UWOON blijft graag met u in contact

We begrijpen dat iedere aanpak van de woning een ingrijpende gebeurtenis is voor u als bewoner. Wij vinden het daarom belangrijk om met u in contact te komen en te blijven en u te betrekken bij het project. Dit doen wij door u te informeren via (nieuws)brieven en het organiseren van bijeenkomsten waarin we vooral graag uw visie willen horen.

Inloopbijeenkomst



Wanneer:

Op dinsdag 5 april zijn wij tussen 16.30 en 18.00 uur bij u in de buurt.

Waar:

Op het grasveld aan de Varenlaan/Hoge Wal staat een UWOON tent en zorgen we voor een kop soep.

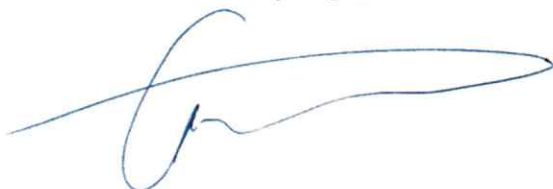
Welkom

Tijdens deze bijeenkomst gaan wij graag met u in gesprek over de uitkomsten van het bewonersonderzoek uit 2020 en beantwoorden wij graag uw vragen.

Heeft u vragen?

We kunnen ons voorstellen dat u na het lezen van deze brief nog vragen heeft. Wij zien u graag op dinsdag 5 april waar wij ruim de tijd hebben om met u door te praten over dit project. Uiteraard mag u ons ook bellen of mailen. U kunt contact opnemen met de heer Bart Jonker van de afdeling Vastgoed of mevrouw Henny Sietsma van de afdeling Wonen via telefoonnummer 0341-565100.

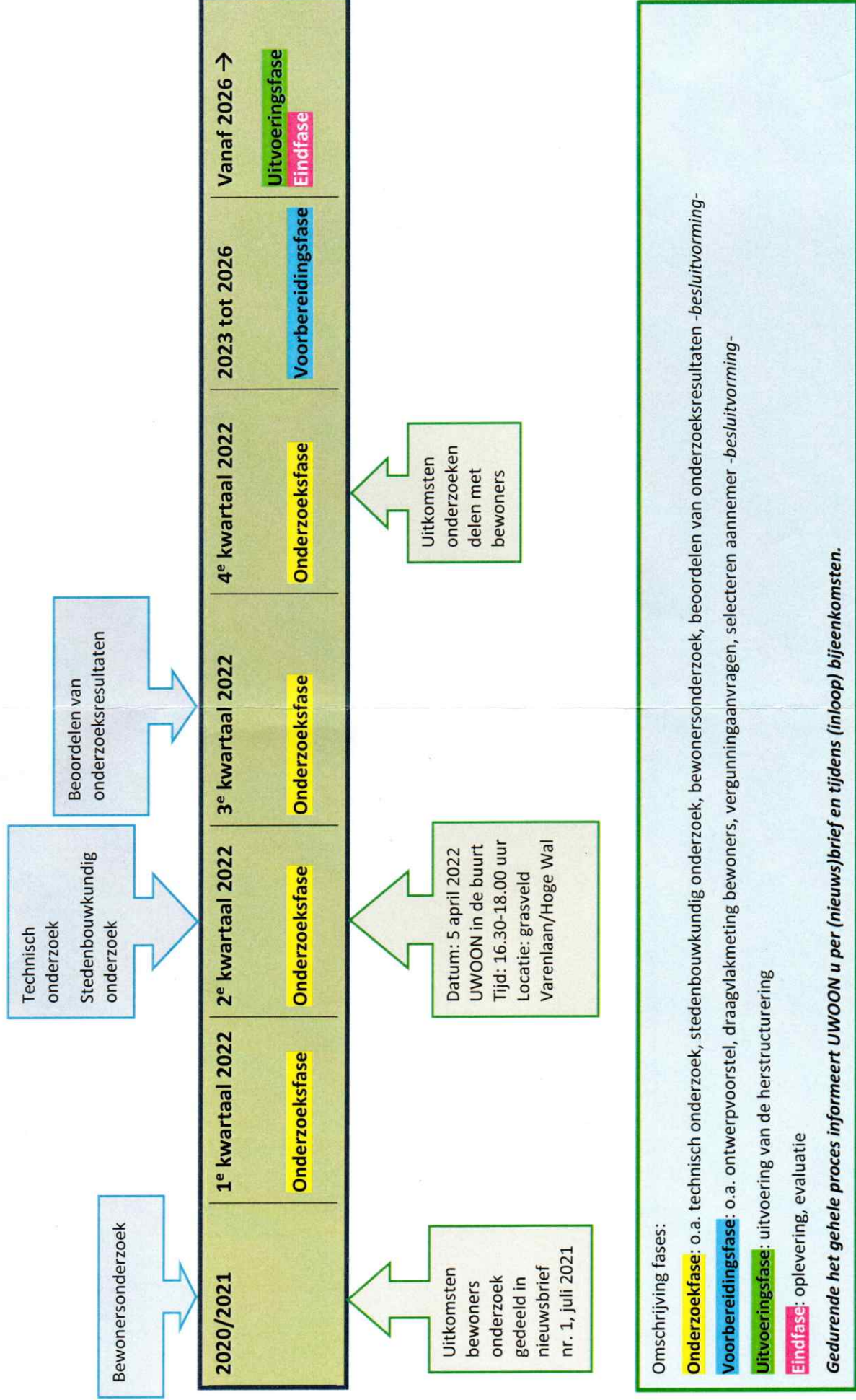
Met vriendelijke groet,



Marije Mook
Projectmanager a.i.

c.c. Huurdersraad De Groene Draad, Technisch Woonadviseur, Buurtbeheerder, Allrounders en KCC

Processchema 48 woningen Beemdweg e.o. Ermelo



Dit schema is een indicatie van het proces. Hier is de grootst mogelijke zorg aan besteed. Aan dit schema kunt u geen rechten ontleenen.